บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนาโครงการ THE MONUMENT SANAMPAO ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลเข้ามาบริหารจัดการแล้ว โดยตัวโครงการเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 1 อาคาร จำนวน 24 ชั้น ประกอบด้วย ห้องชุดรวมทั้งสิ้น 86 ห้อง ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงานฯ เมื่อวันที่ 4 กันยายน พ.ศ. 2558 ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/10733 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โมนูเม้นต์ สนามเป้า ได้มอบหมายให้ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน 2566 แสดงดัง**ตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการก่อสร้างรั้วความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ภาพที่ 2.2-1	-
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ติดไว้ภายในพื้นที่โครงการเพื่อควบคุมความเร็ว และลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนถนน	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 466.91 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประมาณ 1.06 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 266.6 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 221 ตารางเมตร) และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 266.6 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 1 10.5 ตารางเมตร) ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)	3. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการและไม่ล้ำไปบริเวณภายนอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
2) มลพิษทางอากาศ	1. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยอากาศสามารถถ่ายเทได้โดยสะดวก	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่ที่อากาศสามารถถ่ายเทได้โดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้กายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ภายในพื้นที่โครงการได้มีการตีเส้นแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการดูแลจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลา เพื่อช่วยลดมลพิษที่เกิดจากเครื่องยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ตลอดเวลา แต่ทั้งนี้ผู้พักอาศัยส่วนใหญ่จะต้องมีการต่อ พ.ร.บ. รถยนต์เป็นประจำทุกปีอยู่แล้ว ซึ่งหากรถยนต์มีการใช้งานเกิน 7 ปี จะต้องตรวจสภาพรถก่อนทำการต่อ พ.ร.บ.ตามกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 466.91 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกมีอัตราการสังเคราะห์แสง 67 โมล หรือคิดเป็น 2,948 กรัม (คำนวณจาก โมล x มวลโมเลกุล C2 = 67x 44) ซึ่งมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ 54.5 กรัม/ชั่วโมง ต้นไม้ในโครงการจึงดูดซับได้เพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำลูกระนาดชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีลูกระนาดชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีป้ายควบคุมความเร็ว และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	3. ติดป้ายจำกัดความเร็วในการเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสม	✓	-โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อป้องกันการใช้ความเร็วไม่เหมาะสมภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. จัดให้มีพนักงานดูแลการเดินรถในอาคารโครงการให้เดินรถได้อย่างสะดวก ไม่เกิดการเดินรถในเส้นทางที่ไม่จำเป็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ ตลอด 24 ชม.	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. กำหนดให้เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรโดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	✓	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการจราจรบริเวณหน้าโครงการและภายในอาคาร โดยใช้ภาษาท่าทางแทนการใช้นกหวีด	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.3 เสียง (ต่อ)	6. กำหนดมาตรการภายในโครงการไม่ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อให้รับทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน	เอกสารแนบ 3	-
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 267.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียในโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ค.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	◉	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกรวย ขณะที่มีการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยกำกับดูแลบริเวณที่มีการปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-
	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	◉	- โครงการจัดให้มีการดักไขมันออกจากบ่อดับไขมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol (จำนวน 1 ถัง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 5.11 ตารางเมตรและมีปริมาตรรวมของถัง 2.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 16.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	7. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของโครงการปริมาณ 1. ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความกว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งที่กั้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และภายในบ่อดินต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่าน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	ศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ก๊าซมีเทนระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้				
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ อยู่ในห้อง MDB ชั้นที่ 8 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียและให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่ เปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์แล้วโดยส่วนใหญ่ และจะมีการพัฒนาปรับปรุงเพิ่มเติมในอนาคต	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 ของอาคารโครงการโดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.4 วัน	✓	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ใช้สำหรับการอุปโภคบริโภค และการดับเพลิง รวมทั้งจัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 จำนวน 2 ถัง ใช้สำหรับการอุปโภคบริโภคทั้งหมด	ภาพที่ 2.2-6	-
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบจ่ายน้ำโดยไม่ตึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลาซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 21.00- 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- โครงการจัดให้มีการนำน้ำประปาเข้ามากักเก็บโดยอาศัยหลักการทำงานของขาอิเล็กโทรด ทั้งนี้ในการใช้น้ำของโครงการจะมิก่อให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณโดยรอบ เนื่องจากมีจำนวนห้องพักอาศัยและผู้พักอาศัยน้อย	-	-
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาของโครงการทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	4. ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-7	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ ภายในโครงการ โดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และระบบออนไลน์ของโครงการ	ภาพที่ 2.2-14	-
	6.กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู เพื่อเป็นการประหยัดน้ำ	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือนหากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบเส้นท่อประปาของโครงการทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบเส้นท่อประปาสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	เอกสารแนบ 3	-
	8. โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมพนักงานของโครงการให้ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนสนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำชั้นที่ 24 จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำ	◉	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์				
	10. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำในถังเก็บน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETE E) ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการแล้ว	-	-
	11. ออกแบบให้มีฝาถังเก็บน้ำให้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 24 จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้น 24 ของโครงการมีการออกแบบให้มีฝาปิดจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูแลและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการได้จัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำด้วยระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในส-ระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองน้ำ 3 ครั้ง ดังนี้ 1) 29.00-6.00 น. 2) 7.00-13.00 น. 3) 14.00-22.00 น. หรือ ประมาณ 20 ชั่วโมงต่อวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำจำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวกหรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 3 เอกสารแนบ 4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O= ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ในกฎข้อปฏิบัติมีข้อที่ระบุไว้ว่าห้ามมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตัวเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก 2 ระดับ ตามความลึกของสระว่ายน้ำ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารนแบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้วผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ)	⊙	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง				
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาตรวจสอบดูแลทันที	-	ตารางที่ 4.1-2
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2
3) โครงสร้างสระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่ายพร้อมทั้งได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบรางระบายน้ำล้นแบบมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ภาพที่ 2.2-13	-
	3. พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบโครงสร้างของพื้นสระว่ายน้ำ โดยใช้วัสดุแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย พร้อมทั้งได้มอบหมายให้ช่างเทคนิคประจำอาคารคอยดูแล ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างอยู่เสมอ	ภาพที่ 2.2-13	-
	4. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระน้ำเวลากลางคืน	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 267.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียในโครงการได้อย่างเพียงพอ สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ค.) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารแนบ 3	-
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	◉	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยาง เพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบรวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- โครงการจะมีการตั้งกรวย ขณะที่มีการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยกำกับดูแลบริเวณที่มีการปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-5	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	⊙	- โครงการจัดให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดับไขมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Bio Scrubber มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 5.11 ตารางเมตร และมีปริมาตรรวมของถัง 2.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ16.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	7. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทน ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของโครงการปริมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ มีความ กว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งที่กันบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และภายในบ่อดินต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ก๊าซมีเทนระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลาเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้				
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ อยู่ในห้อง MDB ชั้นที่ 8 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
3.4 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการได้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน และจะควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที)	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออก น้ำนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-8	-
	3. ปรับระดับภายในโครงการให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนพหลโยธินโดยอยู่ที่ ระดับ -0.20 ถึง 0.10 เมตร (อ้างอิง 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธิน) หรือ อยู่ที่ ระดับ +0.8 ถึง +1.6 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง	✓	- โครงการจัดให้มีการปรับระดับภายในโครงการให้มีระดับใกล้เคียงกับถนนพหลโยธิน โดยอยู่ที่ ระดับ -0.20 ถึง +0.10 เมตร (อ้างอิง 0.00 เมตร ที่ระดับถนนพหลโยธิน) หรือ อยู่ที่ระดับ +0.8 ถึง +1.6 เมตร จากระดับน้ำทะเลปานกลาง ในระยะก่อสร้าง	-	-
	4. ออกแบบตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ซึ่งอยู่ที่ระดับ+ 21.55 เมตร (คิดเทียบค่าระดับ 0.00 เมตร ที่ถนนพหลโยธินบริเวณด้านหน้าโครงการ)	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ตำแหน่งห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 8 ป้องกันผลกระทบหากเกิดน้ำท่วม	ภาพที่ 2.2-10	-
	5. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วมหากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-22 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ตั้งอยู่บริเวณบันได ST-1 ST-2 ของชั้นที่ 10-22 (ซึ่งเป็นห้องพักอาศัย มีความกว้าง 1.3 เมตร ความยาว 1.45 เมตร ขนาดพื้นที่ประมาณ 1.9 ตารางเมตร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 4 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร ภายในรองด้วยถุงสีส้มอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 1 ถัง/ชั้น (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับในส่วนของห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1) พื้นที่สันทนาการ (ตั้งอยู่ชั้นที่ 9) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 24) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก ไว้ภายในห้องดังกล่าว โดยในแต่ละชั้นของอาคารจะจัดให้มีพนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	◉	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ตั้งแต่ชั้นที่ 10-22 (ซึ่งเป็นห้องพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารจะตั้งถังมูลฝอย 3 ถัง แยกตามประเภทมูลฝอย ได้แก่ ถังมูลฝอยแห้งและถังมูลฝอยรีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย สำหรับบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ลานจอดรถ ห้องเอนกประสงค์ ฯลฯ จะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 50-240 ลิตร บริเวณละ1 ถัง/จุด แต่ไม่ได้มีการแยกถังตามประเภทมูลฝอย ทั้งนี้ ได้มีการมอบหมายให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยแต่ละชั้นของอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 รอบ ได้แก่ รอบเช้า และรอบเย็น แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้มีการคัดแยกขยะบริเวณด้านล่างอยู่แล้ว	ภาพที่ 2.2-9	ตารางที่ 4.1-2
	2. จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่น ๆ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และมีการติดตั้งเครื่องรีไซเคิลขวดพลาสติกใส ที่บริเวณชั้น 9	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย(ต่อ)	- ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย - เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ				
	3. จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอยก่อนทิ้งและมีการติดตั้งเครื่องรีไซเคิลขวดพลาสติกใส ที่บริเวณชั้น 9	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	4. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งมูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิลก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับแต่ละประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการเพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัตแยกมูลฝอยตามประเภทของมูลฝอยก่อนทิ้งและมีการติดตั้งเครื่องรีไซเคิลขวดพลาสติกใสที่บริเวณชั้น 9	ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-
	5. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีการกำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดเก็บรวบรวมมูลฝอย โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุงมิให้ล้น และมิให้มีปริมาณมากจนเกินไป	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	6. กำหนดให้ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดตรวจเช็คสภาพถุงมูลฝอยให้มัดปากถุงให้แน่น ก่อนเก็บขนไปไว้ห้องพักขยะรวมของโครงการ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	7. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- โครงการจัดให้มีการกำชับให้พนักงานรักษาความสะอาดตรวจเช็คถุงมูลฝอย เพื่อป้องกันการขาดของถุง และการรั่วไหลของน้ำมูลฝอยทุกครั้งก่อนการเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังเพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	- โครงการจัดให้มีการกำชับให้พนักงานทำความสะอาด ชนย้ายมูลฝอยมาทั้งถังหรือมีรถเข็นขยะ เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ขณะเก็บขน	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีขนาดพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ความจุประมาณ 0.98 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้งปริมาณ 0.05 ลบ.ม/วัน ได้อย่างเพียงพอนานไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยแห้งที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 1.54 ตารางเมตร ความจุประมาณ 2 ลบ.ม. (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 ม.) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 0.76 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอนานไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร ความจุประมาณ 3 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร)	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร โดยแบ่งเป็นช่อง 3 ช่อง สำหรับมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน โดยไม่มีช่องสำหรับมูลฝอยรีไซเคิล แต่มูลฝอยรีไซเคิลจะถูกเก็บไว้ในช่องของมูลฝอยแห้งเพื่อรอการนำไปขายต่อไป	ภาพที่ 2.2-9	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 0.83ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ นานไม่น้อยกว่า 3.6 เท่าของปริมาณมูลฝอยเปียกที่เกิดขึ้น - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 0.65 ตารางเมตร ความจุประมาณ 0.98 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.16 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ นานไม่น้อยกว่า 6 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น				
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	11. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยของโครงการมีประตูปิดมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	12 จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	ภาพที่ 2.2-9	-
	13. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไท ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เวลา 00.00 น. – 01.00 น.	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	14. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานกับร้านซื้อของแก่บริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง โดยจะมีการขายเมื่อมีปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลตามความเหมาะสม	-	-
	15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตพญาไทเนื่องจากการกระทำดังกล่าวอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ที่หน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถดินรถได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3 เอกสารแนบ 3	-
3.6 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลงไฟ 24 KV เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการจะติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ขนาด 24 VDC สามารถสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง และจัดเตรียมจัดเตรียม	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ (1) ระบบไฟฟ้าปกติ รับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงสำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน โดยจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงผ่านหม้อแปลงชนิด Dry Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด (2) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง โดยมีการจัดเตรียมเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง				
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดในพื้นที่ส่วนกลาง	ภาพที่ 2.2-10	-
	3. หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องบริเวณชั้นที่ 8 มีความกว้าง 6.2 เมตร ความยาว 11.76 เมตร และขนาดความสูง 3.85 เมตร มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการเป็นชนิด Dry Type (ชนิดแห้ง) ติดตั้งภายในห้องบริเวณชั้นที่ 8 มีระยะห่างจากหม้อแปลงไฟฟ้าถึงผนังห้องแต่ละด้านอย่างน้อย 1 เมตร และจัดให้มีระบบปรับอากาศ ซึ่งเป็นการลดความร้อนจากการทำงานของหม้อแปลงได้	ภาพที่ 2.2-10	-
	4. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลหม้อแปลงไฟฟ้า โดยจัดให้มีการบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน รวมทั้งกรณีมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตสามเสน เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	เอกสารแนบ 3	-
	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” ในบริเวณห้องระบบไฟฟ้า ชั้นที่ 8 ที่สามารถมองเห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า และจะมีการล็อคประตูห้องเครื่องไฟฟ้า เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในห้อง	ภาพที่ 2.2-10	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	6. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบดังนี้ - จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นการช่วยระบายความร้อนและไอเสียที่เกิดขึ้นออกสู่ภายนอกโครงการโดยไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง - ตรวจสอบ และดูแลระบบท่อไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วซึม (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการกำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบโดยบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง และใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากการติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนี้ (1) ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ จากไอเสียที่ปล่อยออกมา โดยโครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในพื้นที่โครงการ ตรวจสอบ และบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ (2) ผลกระทบด้านเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า โครงการได้มีการบุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียงและใช้ประตูเหล็กที่มีการบุด้วยวัสดุกันเสียงเช่นเดียวกัน	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-10	- -
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ - ค่า OTTV ของอาคาร เท่ากับ 29.40 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารในโครงการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- ค่า RITV ของอาคาร เท่ากับ 5.38 วัต/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร				
	2. ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ในการออกแบบระบบไฟฟ้าโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่กำหนดในกฎกระทรวง เพื่อการอนุรักษ์พลังงานฯ พ.ศ.2552 กล่าวคือ ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งานแต่ละประเภท	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบระบบไฟฟ้าในโครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด (วัตต์/ตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน) ตามที่ข้อกำหนด โดยได้รับการออกแบบและก่อสร้างตามหลักสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม	ภาพที่ 2.2-10 เอกสารแนบ 2	-
	3. กำหนดให้มีมาตรการอนุรักษ์ภายในโครงการ โดยแยกมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานออกเป็น 2 ส่วน ดังนี้ 1) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ ดังนี้ - ปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอพร้อมระบุเบอร์ติดต่อช่างซ่อมล้างเครื่องปรับอากาศเพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดให้ปฏิบัติตามมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ เช่น มีการปลูกต้นไม้ในพื้นที่โครงการบริเวณที่ว่าง ประชาสัมพันธ์ รณรงค์การประหยัดพลังงาน เป็นต้น	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-14 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่าจึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้ 10 watt/หลอดประหยัดพลังงานได้ 30 % เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมตา -กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็นแต่ก็ไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาทีจะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น. - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 $^{\circ}$C 2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงานแจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง หรือติดป้าย เพื่อเป็นการรณรงค์ให้ปฏิบัติ โดยรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุก ๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิ ภาพสูงและประหยัดพลังงาน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างสม่ำเสมอ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียด <u>ระบบป้องกันอัคคีภัย</u> 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง(Fire Pump) แบบ Horizontal Split Case จำนวน 1 เครื่อง อัตราการสูบ 3.78 ลบ.ม/นาที ที่ TDH 140 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.06 ลบ.ม/นาที ที่ TDH 145 เมตร จำนวน 1 เครื่อง เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ อนึ่ง ในการออกแบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ติดตั้งไว้ได้คำนวณแรงดันทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แรงดันในเส้นท่ออันเนื่องมาจากความเสียดทาน (Friction Loss) ความสูง (Static Head) รวมถึงแรงดันที่ปลายท่อจะมีแรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) โดยมีแรงดันรวมสูงสุดเท่ากับ 135.49 เมตร ดังนั้นแรงดันเครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่ออกแบบที่แรงดันสุทธิ (Total Dynamic Head) เท่ากับเท่ากับ 140 เมตร น้ำจึงจะเพียงพอที่จะสูบน้ำดับเพลิงได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำดับเพลิงที่โครงการเลือกใช้เป็นแบบ Horizontal Spit Case โดยติดตั้งอยู่ห้องเครื่องปั๊ม โดยมีระดับพื้นถึงเพดานห้องอยู่ที่ 5.1 เมตร	◉	- โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามที่มาตรการกำหนด ยกเว้น หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารจัดให้มีจำนวน 1 ชุด (จำนวน 2 หัว) และไม่มี Roof Manifold ที่บริเวณชั้นหลังคา	ภาพที่ 2.2-11	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2) ระบบท่อยื่น (Stand Pipe) จัดให้มีท่อยื่น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินสำรองน้ำดับเพลิงปริมาณรวม 178.5 ลบ.ม. 3) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียก มีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุด โดยติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร ได้แก่ บริเวณที่จอดรถ โถงพักคอย ห้องเครื่องสูบน้ำ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักมูลฝอยรวม พื้นที่สันทนาการ ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักอาศัยทุกห้องห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย โถงบันได โถงลิฟต์โดยสาร โถงลิฟต์ดับเพลิง และโถงทางเดินทั่วทั้งอาคาร 4) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(Fire department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 2.5 x 2.5 x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านหน้าอาคาร ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงจากสถานีดับเพลิงดุสิต โดยมีรายละเอียดดังนี้				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ชุด ทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังถังเก็บน้ำ เพื่อเข้าสู่ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงภายในอาคารต่อไป - หัวรับน้ำดับเพลิงสำหรับเติมน้ำเข้าระบบท่อยื่น จำนวน 1 ชุดจะทำหน้าที่ส่งน้ำดับเพลิงไปยังท่อยื่นโดยตรง และจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (THO) ภายในอาคาร 5) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC) โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC ไว้ภายในโถงลิฟต์ดับเพลิงตั้งแต่ชั้นที่ 1 -ชั้นที่ 24 จำนวน 1 ผู้/ชั้นนอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) แบบมือถือขนาด 10 ปอนด์เพิ่มเติมไว้บริเวณภายในห้อง RMU (ชั้นที่ 1) ห้องไฟฟ้า (ชั้นที่ 8) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (ชั้นที่ 8) ห้องเครื่องอัดอากาศ (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) และห้องเครื่องปั๊ม (ชั้นห้องเครื่องลิฟต์) ของอาคาร 6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่กลางอาคาร ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7) Roof Manifold โครงการจะติดตั้ง Roof Manifold ขนาด 21x 212 x6 นิ้ว บริเวณชั้นหลังคาจำนวน 1 ชุด <u>ระบบเตือนอัคคีภัย</u> 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันบริเวณห้องชุดพักอาศัย โถงพักคอย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเครื่องสูบน้ำห้อง RMU ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า พื้นที่สันทนาการห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลานสระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องอัดอากาศ โถงลิฟต์โดยสารโถงลิฟต์ตับเพลิง โถงบันได และโถงทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการและส่งสัญญาณไป				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ตามแผงควบคุมซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนบริเวณห้องน้ำ ห้องน้ำชาย-หญิง พื้นที่จอดรถ และห้องครัวภายในห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Manual Pull Down Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย ซึ่งโครงการจะติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึงบริเวณบันไต ST-1, ST-2 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของอาคาร 5) กริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell โครงการจะติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยบริเวณบันได ST-1, ST-2 ของอาคาร				
	2. โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ ST- 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณกลางอาคาร สามารถขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170-0.179 เมตร ชานพักกว้าง 1.5 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยแต่ละบันไดจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด อัตราการอัดอากาศรวม 35,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีและมีความดันลมภายในบันไดขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสคาล ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	- โครงการจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2แห่ง ได้แก่ บันได ST-1 และ ST- 2 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดภายในอาคารตั้งอยู่บริเวณกลางอาคารสามารถขึ้น-ลงจากชั้นห้องเครื่องลิฟต์ถึงชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยแต่ละบันไดจะติดตั้งพัดลมอัดอากาศจำนวน 2 ชุด ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. โครงการจะกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 3 จุด ดังนี้ - บริเวณที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) ขนาดพื้นที่ 56 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นกระพี้จั่น และมะออกกานี จำนวน 5 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 224 คน (1 คนจะใช้พื้นที่ยื่นประมาณ 0.25 ตร.ม.) - บริเวณที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) ขนาดพื้นที่ประมาณ 46 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นได้แก่ ต้นกระพี้จั่น จำนวน 6 ต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 184 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) - บริเวณที่ 3 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการขนาดประมาณ 40 ตร.ม. (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยื่นต้น ได้แก่ ต้นจิกน้ำ มะฮอกกานี จำนวน 5 ต้น) สามารถรองรับคนได้ประมาณ 160 คน (1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตร.ม.) ทั้งนี้ จุดรวมคนทั้ง 3 บริเวณ รองรับจำนวนคนได้ 568 คน โดยจะสามารถรองรับผู้พักอาศัยภายในโครงการและพนักงาน จำนวน 442 คน (ผู้พักอาศัย 432 คน และพนักงาน 10 คน) ได้เพียงพอ แม้ว่าบริเวณดังกล่าวจะมีการปลูกไม้ยื่นต้นแต่ผู้พักอาศัยและพนักงานสามารถยืนบนพื้นที่ปลูกหญ้ามาเลเซียใต้ต้นไม้	✓	- โครงการจัดให้มีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นไว้จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (บริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ) 2) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการ (บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ) 3) บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหลังโครงการ อนึ่งมีการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพล จำนวน 1 ป้าย โดยใช้พื้นที่จุดรวมพลจุดที่ 1 เป็นจุดรวมพลหลัก ซึ่งสามารถรองรับประชากรในโครงการได้อย่างเพียงพอ (จำนวนประมาณ 66 คน)	ภาพที่ 2.2-11	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. โครงการจะติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์ และบันไดเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยภายในอาคารสามารถเห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งผังแสดงเส้นทางการอพยพหนีไฟและจุดรวมคนเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟต์โดยสาร และโถงลิฟต์ดับเพลิงที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-11	-
	5. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน	ภาพที่ 2.2-11 เอกสารแนบ 3	-
	6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้เข้ามาดำเนินการมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับโรงพยาบาลพญาไท 2 เพื่อให้สะดวกในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินสามารถนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	-	-
	8. กำหนดให้พนักงานของโครงการตัดแต่งทรงพุ่มต้นไม้ไม่ให้ล้ำเข้าไปในถนน 6 เมตร โดยรอบอาคารโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 466.91 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 23 เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับความร้อน	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีช่างประจำโครงการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอทุก 3 เดือน รวมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบช่องเปิดต่าง ๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	ภาพที่ 2.2-4	-
	4. จัดให้มีระบบระบายอากาศภายในโครงการดังนี้ 1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ บริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้านมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่างบานเกล็ดโครงการจะจัดให้มีอัตราการระบายอากาศและพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น 2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล จะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดสมระบายอากาศทำงานอัตโนมัติ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องไว้บริเวณห้องเครื่อง นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และสำหรับบันไต ST-1 และ ST-2 โดยมีรายละเอียดดังนี้	✓	- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ โดยมีประตู หน้าต่าง และช่องเปิดอยู่รอบ ๆ อาคารโครงการ เช่น โถงลิฟต์โดยสาร และลานจอดรถ เป็นต้น รวมทั้งจัดให้มีการระบายอากาศวิธีกลบริเวณห้องเครื่อง และห้องพักมูลฝอย เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีระบบอัดอากาศสำหรับโถงลิฟต์ดับเพลิง และบันไดหนีไฟ	ภาพที่ 2.2-4	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	1. โถงลิฟต์ดับเพลิง จัดให้มีระบบอัดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 1-24 โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวม 37,200 ลูกบาศก์ฟุต/นาทีและมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2. บันได ST-1 และ ST-2 จัดให้มีระบบระบายอัดอากาศตั้งแต่ชั้นที่ 1-ถังเก็บน้ำ โดยแต่ละบันไดใช้พัดสมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุดมีอัตราการอัดอากาศรวม 35,000 ลบ. ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาล ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้				
3.10 การจราจร	1. โครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่าง ๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการตีเส้นแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางเพื่อใช้แบ่งช่องทางเดินรถเดินตามทิศทางของลูกศร รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนพหลโยธิน โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พัก	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า - ออกโครงการ และมีการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวก และปลอดภัยในการเดินรถ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	อาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ				
	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการอย่างเพียงพอ และเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-12	-
	5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คจำนวนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยโดยให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถทุกคัน	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	7. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการแจ้งรายละเอียดข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับอาคารชุดพักอาศัยให้แก่ลูกค้าทราบตั้งแต่ในการเจรจาซื้อขายห้องชุดแล้ว	-	-
	8. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	9. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 87 คัน (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ต้องการ 83 คัน) คิดเป็นร้อยละ 101.2 ของจำนวนห้องชุด	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 88 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	10. ติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณโถงลิฟต์ในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบเพื่อเป็นข้อมูลและปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกสะพานควาย ให้เลยไปเพื่อกลับรถที่วงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิเพื่อมายังโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณโถงลิฟต์ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
3.10 การจราจร (ต่อ)	11. ประสานเจ้าพนักงานตำรวจจราจรเพื่ออำนวนความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวนความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นประจำทุกวัน ควบคู่ไปกับการประสานให้เจ้าพนักงานตำรวจจราจรมาดูแลการจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-
	12. จัดให้มีป้ายจัดการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายแนะนำการเดินรถ ป้ายให้เลี้ยวขวา และลูกศรบนพื้นทางเพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นได้อย่างชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจัดการจราจรภายในโครงการ เช่น ป้ายแสดงทางออก ป้ายทางขึ้นลานจอดรถ ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ และมีการตีเส้นลูกศรบนพื้นทางที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-3	-
	13. ออกแบบให้มีผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถบนอาคารให้เป็นผนังทึบ ความสูง 1.10 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถบนอาคารให้เป็นผนังทึบ สูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	ภาพที่ 2.2-1	-
3.11 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชน	✓	- โครงการจัดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงเพิ่มขึ้นในอนาคต	-	-
	3. จัดให้นิติบุคคลอาคารชุดที่มีคุณภาพมาบริหารและดูแลโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งนิติบุคคลอาคารชุดขึ้นมาบริหาร โดยบริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เป็นผู้รับหน้าที่บริหารงานภายในโครงการ	เอกสารแนบ 2	-
(1)ผลกระทบด้านประชากรและการโยกย้าย	-	-	-	-	-
(2)ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่างของชาติพันธุ์	- โครงการจะจัดให้มีระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันจึงคาดว่าการเข้าพักอาศัยในระยะดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้อาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
(3)สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข	-	-	-	-	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(4)ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในโครงการตลอด 24 ชั่งโมง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายดูแลความเรียบร้อยในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-12	-
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการและมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงดุสิตเพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ 3	-
	3. ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่างๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ครอบคลุมทุกพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-12	-
(5)ด้านสาธารณูปโภคสาธารณูปการ	-	-	-	-	-
(6)การใช้ที่ดิน	-	-	-	-	-
(7)ด้านการคมนมคมขนส่ง	1. โครงการจะทำการจัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจนรวมทั้งป้ายต่างๆ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการตีเส้นแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางเพื่อใช้แบ่งช่องทางเดินรถเดินตามทิศทางของลูกศร รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินรถบริเวณโครงการ เพื่อมิให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	2. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการให้สามารถมองเห็นที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการอย่างเพียงพอและเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอด ดังนั้นโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวงได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- โครงการจัดให้มีการตรวจเช็คจำนวนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ และควบคุมการเข้าออกโครงการของผู้พักอาศัยโดยให้มีการติดสติ๊กเกอร์หน้ารถทุกคัน	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. ห้ามไม่ให้มีการจดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลมิให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○= ปฏิบัติไม่ได้ ◉= ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ●= ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	6. แจ้งจำนวนที่จอดรถที่จัดให้มีภายในโครงการ ให้ผู้ที่ต้องการจะซื้อทราบตั้งแต่เริ่มขายโครงการ เพื่อเป็นข้อมูลให้ผู้ซื้อประกอบการตัดสินใจเลือกซื้อ	✓	- โครงการจัดให้มีการแจ้งรายละเอียดข้อมูลต่างๆ เกี่ยวกับอาคารชุดพักอาศัยให้แก่ลูกค้าทราบตั้งแต่ในการเจรจาซื้อขายห้องชุด	-	-
	7. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	-
	8. โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์รวมทั้งสิ้น 87 คัน (ตามข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ต้องการ 83 คัน) คิดเป็นร้อยละ 101.2 ของจำนวนห้องชุด	✓	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 88 คัน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนรถยนต์ของผู้พักอาศัย	ภาพที่ 2.2-3	-
	9. ติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณโถงลิฟต์ในโครงการเพื่อให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบเพื่อเป็นข้อมูลและปฏิบัติกรณีเดินรถจากแยกสะพานควาย ให้เลยไปเพื่อกลับรถที่วงเวียนอนุสาวรีย์ชัยสมรภูมิเพื่อมายังโครงการ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดป้ายแนะนำการเดินรถบริเวณโถงลิฟต์ภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	10. ประสานเจ้าพนักงานตำรวจจราจรเพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็น	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการช่วงเร่งด่วนเช้าและเย็นเป็นประจำทุกวัน ควบคู่ไปกับการประสานให้เจ้าพนักงานตำรวจจราจรมาดูแลจราจร	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
(7) ด้านการคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	11. จัดให้มีป้ายจัดการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายแนะนำการเดินรถ ป้ายให้เลี้ยวขวา และลูกศรบนพื้นทางเพื่อให้ผู้ขับขี่เห็นได้อยางชัดเจน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายจัดการจราจรภายในโครงการ ได้แก่ ป้ายแสดงทางออก ป้ายทางขึ้นลานจอดรถ ป้ายที่จอดรถผู้มาติดต่อ และมีการตีเส้นลูกศรบนพื้นทางที่ผู้ขับขี่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-2	-
(8) การเปลี่ยนแปลงทางสังคม	-	-	-	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-	-	-		-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์โดยส่วนใหญ่แล้ว และจะมีการปรับปรุงเพิ่มเติมในอนาคต	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสุขภาพกายและสุขภาพจิต	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลสุขภาพกายและสุขภาพจิตของผู้พักอาศัยในโครงการ เช่น มีการทำความสะอาดพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดผลกระทบด้านสุขภาพกาย และมีการจัดกิจกรรมต่างๆ ตามวาระสำคัญ	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพ - โรคระบบทางเดินหายใจ	**<u>การระบายมาลพิษทางอากาศ</u>** 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
-โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกระนาดชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	3. โครงการจัดให้มีที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 โดยอากาศสามารถถ่ายเทได้โดยสะดวก	✓	- พื้นที่จอดรถตั้งแต่บริเวณชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 เป็นพื้นที่ที่อากาศสามารถถ่ายเทได้โดยสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการตีเส้นแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในการดูและจัดการด้านการจราจรภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
-โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	**<u>ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ</u>** 1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคล อาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- โครงการจัดให้มีการดูแลความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารอย่างสม่ำเสมอปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	-
	3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในยแต่ละปีควรล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	✓	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการใช้เครื่องปรับอากาศให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับทราบ	ภาพที่ 2.2-14	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง	**<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้</u>** 1. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอนสนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังสำรองน้ำ ซึ่งแต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำ ที่ไม่มีการหมุนเวียนโดยใช้แปรงขัดไม่ใช่น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดจะดำเนินการครั้งละถังเพื่อให้ถังที่เหลือสามารถสำรองน้ำใช้ของอาคารได้ โดยกำหนดให้ล้างในช่วงบ่ายของวันจันทร์ถึงวันศุกร์ เนื่องจากเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อย (ช่วงเวลาปรับได้ตามความเหมาะสม) เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย ซึ่งโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้อาศัยภายในโครงการทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์	◉	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำภายในโครงการ ปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	2. โครงการจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 24 ของโครงการมีการออกแบบให้มีฝาปิดจำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความสะดวกในการดูและบำรุงรักษา	ภาพที่ 2.2-6	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	3. ภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการจัดให้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำในถังเก็บน้ำด้วยสาร Non-Toxic (CHEMICRETE E) ตั้งแต่ระยะก่อสร้างโครงการแล้ว	-	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ</u> 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	✓	- โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator)	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้งครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- โครงการจัดให้มีการเดินระบบกรองน้ำ 3 ครั้ง ดังนี้ 1) 29.00-6.00 น. 2) 7.00-13.00 น. 3) 14.00-22.00 น. หรือ ประมาณ 20 ชั่วโมงต่อวัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงเป็นประจำทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ภาพที่ 2.2-13	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้างทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ				
	5. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- โครงการจัดให้มีช่างของโครงการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรการกำหนด	เอกสารแนบ 4	-
	6. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษ ติดตั้งไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้ในกฎข้อปฏิบัติมีข้อที่ระบุไว้ว่าห้ามมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ภาพที่ 2.2-13	-
	<u>การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ</u> 1. จัดให้มีหน่วงน้ำส่วนเกินนี้ไว้ในระบบท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร เพื่อรองรับปราณน้ำหลากส่วนเกิน ความจุ 33 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถกักเก็บน้ำหลากได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในระบบท่อระบายน้ำ เพื่อรองรับปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน และจะควบคุมการระบายน้ำออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-8	-
	2. โครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ คือ 0.015 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีการจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายน้ำออกนอกโครงการ ด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง	ภาพที่ 2.2-8	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	ก่อนระบายออกนอกโครงการ ด้วยท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร อัตราการระบายน้ำ 0.013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อนการพัฒนา				
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความสะอาดท่อของท่อน้ำทิ้ง ไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	เอกสารแนบ 3	-
	3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้รูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกโครงการมีตะแกรงครอบมิดชิดและมีการตักเศษใบไม้ออกอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-8	-
	4. ประสานกับสำนักงานเขตพญาไท ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการเข้ามาทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรคภายในพื้นที่โครงการ	เอกสารแนบ 3	-
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องมูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ของโครงการ มีการจัดวางถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ และมีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง เวลา 11.00 น. และ เวลา 17.00 น.	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่เก็บนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยของโครงการ มีการปิดประตูมิดชิด จะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	ภาพที่ 2.2-9	-
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดของโครงการมีการใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโครงในการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-9 เอกสารแนบ 3	-
	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตพญาไทให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานสำนักงานเขตพญาไท ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากโครงการทุกวัน เวลา 00.00 น. – 01.00 น.	ภาพที่ 2.2-9	-
- อุบัติเหตุ	**<u>การจราจร</u>** 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถในโครงการ และบริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อการเดินรถอย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ประจำอยู่ที่หน้าโครงการคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอย ตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถดินรถได้อย่างสะดวก	ภาพที่ 2.2-3	-
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการจัดให้มีการตีเส้นแสดงทิศทางการจราจรบนพื้นทางเพื่อใช้แบ่งช่องทางเดินรถเดินตามทิศทางของลูกศร รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการดินรถบริเวณโครงการ เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ พร้อมทั้งมอบหมายให้พนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลระบบการจราจรในพื้นที่โครงการ	ภาพที่ 2.2-3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีสันนูนชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยจัดให้มีการติดตั้งป้ายควบคุมความเร็วภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกการจราจร และควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการอย่างเพียงพอ และเหมาะสม	ภาพที่ 2.2-12	-
	<u>การพลัดตก หกล้ม</u> - จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการว่างสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาด คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่งอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	เอกสารแนบ 3	-
	<u>อุบัติเหตุจากการตกจากที่สูง</u> - จัดให้มีราวกันตกความสูง 0.9 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- โครงการจขัดให้มีการออกแบบและก่อสร้างราวกันตกบริเวณระเบียงห้องพักแต่ละห้อง	ภาพที่ 2.2-1	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	**<u>อุบัติเหตุจากการเกิดเพลิงไหม้</u>** 1. ติดตั้งไฟฟ้าส่งสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการจัดให้มีช่องทางเดินภายในอาคารมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน และมีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน และมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานอย่างสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ จะรีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาพที่ 2.2-12 เอกสารแนบ 3	-
	3. จัดอบรมและซ้อมการอพบพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิต ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผน	✓	- โครงการจัดให้มีการประสานงานกับสถานีดับเพลิงดุสิตให้เข้ามาดำเนินการมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	เอกสารแนบ 2 เอกสารแนบ3	-
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกตำแหน่งที่ตั้งของโครงการอยู่ใกล้เคียงกับโรงพยาบาลพญาไท 2 เพื่อให้สะดวกในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน สามารถนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลได้อย่างทันท่วงที	-	-
	<u>อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> 1. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึก 2 ระดับตามความลึกของสระว่ายน้ำ ได้แก่ 0.6 เมตร และ 1.2 เมตร	ภาพที่ 2.2-13	-
	2. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางบเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่บริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกวัน	ภาพที่ 2.2-13 เอกสารแนบ 3	-
	4. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มีได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร อย่างน้อย 1 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร (ไม่น้อยกว่า 16.3 เมตร ซึ่งเป็นความยาวของสระ) - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน - เครื่องช่วยหายใจสำหรับเด็กและผู้ใหญ่อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง	◉	- โครงการจัดให้มีห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ไว้ในพื้นที่สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และสะดวกต่อการใช้งานกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ภาพที่ 2.2-13	ตารางที่ 4.1-2
	5. จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	✓	- โครงการไม่ได้จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ หากพบว่ามีเหตุฉุกเฉินจะมีเจ้าหน้าที่ของโครงการมาตรวจสอบดูแลทันที	-	-
	6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 267.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีการติดตั้งมีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียในโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคาร (ประเภท ค) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 2.2-5	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการทุกวัน รวมทั้งจัดให้มีบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (PM) ทุก 3 เดือน เพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ภาพที่ 2.2-5	-
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตพญาไทมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	◉	- โครงการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณของสิ่งปฏิกูลอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ภาพที่ 4.1-2
	4. ในช่วงเวลาที่มีการสูบสิ่งปฏิกูล หรือเปิดฝาเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำจะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางเพื่อให้ผู้ขับขี่รถรับทราบ รวมทั้งจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ	✓	- โครงการมีการตั้งกรวย ขณะที่มีการปฏิบัติงานบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยกำกับดูแลบริเวณที่มีการปฏิบัติงานอยู่ตลอดเวลา	เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	5. กำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง	◉	- โครงการจัดให้มีการตักไขมันออกจากบ่อดับไขมันปีละ 1 ครั้ง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันจากบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีการสะสมมากเกินไป จะดำเนินการประสานงานให้ทางสักงานเขตเข้ามาสูบไปกำจัดทันที	เอกสารแนบ 3	ตารางที่ 4.1-2
	6. โครงการจะติดตั้งถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ถัง โดยใช้หลักการบำบัด Bio Scrubber มีขนาดพื้นที่หน้าตัด 5.11 ตารางเมตร และมีปริมาตรรวมของถัง 2.3 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับปริมาณ Aerosol ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 16.35 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ได้อย่างเพียงพอ	✓	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัด Aerosol เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
	7. โครงการจัดให้มีการจัดการก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ของโครงการปริมาณ 1.1 ลบ.ม./วัน โดยจะต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนลงบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินจำนวน 1 บ่อ มีความ กว้าง 1 ม. ความยาว 1 ม. ความลึก 1 ม. ซึ่งที่ก้นบ่อจะใช้ดินทรายรองไว้เพื่อป้องกันน้ำท่วม และภายในบ่อดิน ต่อท่อ PVC ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูโดยรอบให้ก๊าซมีเทนระเหย ผ่านดินร่วนและปุ๋ยภายในบ่อดินดังกล่าว โดยจะปิดปากท่อ	X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ตารางที่ 4.1-2

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
- โรคติดต่อ (ต่อ)	ก๊าซมีเทนด้วยผ้าไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้ภายในท่อเกิดการอุดตัน จากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนและปุ๋ยที่จัดเตรียมไว้และทำการปลูก ต้นไม้ไว้บริเวณด้านบนของบ่อดินเพื่อให้มีความชื้นอยู่ตลอดเวลา เพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในโครงการ ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าวจะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้				
	8. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งาน ระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ อยู่ในห้อง MDB ชั้นที่ 8 เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเตินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ภาพที่ 2.2-5	-
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความ เครียดความวิตกกังวล เป็นต้น	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุก ห้อง เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	เอกสารแนบ 3	-
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความ เครียดความวิตกกังวล เป็นต้น (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์ อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
4.5 ทัศนียภาพ 1) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 466.91 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 23 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.07ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 266.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โดยคำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ	ภาพที่ 2.2-2	-
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓= ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◐ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 466.91 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 23 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 266.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.7 ของ พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุก ห้อง เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ตามอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
3) การประเมินทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 466.91 ตารางเมตร โดยปลูกไว้บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 22 และชั้นที่ 23 คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.06 ตารางเมตร/คน เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยั่งยืน 266.6 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 53.7 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่บริเวณชั้น 1 ชั้น 9 ชั้น 22 และ ชั้น 23 ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 442 ตารางเมตร ตามมาตรการกำหนด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- โครงการจัดให้มีคนสวนดูแล และบำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	ภาพที่ 2.2-2 เอกสารแนบ 3	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4) การประเมินทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนและสถานที่สำคัญทางประวัติศาสตร์ (ต่อ)	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการจัดให้มีการเลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีที่ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	ภาพที่ 2.2-1	-
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดทำระเบียบการพักอาศัยแจกให้แก่ผู้พักอาศัยทุกห้อง เพื่อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	เอกสารแนบ 3	-
4.6 ความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัว	1. ในการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าว จะเข้าจากชั้นที่ 23 และลงบันไดมายังพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 22 ซึ่งชั้นที่ 23 เป็นชั้นที่ไม่มีห้องพักอาศัยแต่อย่างใด การเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 จึงไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว	✓	- โครงการจัดให้มีการออกแบบพื้นที่สีเขียว โดยกำหนดให้การเข้าถึงพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 จะไม่รบกวนความเป็นส่วนตัว เนื่องจากจะเข้าจากชั้นที่ 23 และลงบันไดมายังพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 22 ซึ่งชั้นที่ 23 เป็นชั้นที่ไม่มีห้องพักอาศัยแต่อย่างใด	ภาพที่ 2.2-2	-
	2. จัดให้มีการปลูกต้นไทรตลอดแนวห้องชุดพักอาศัยที่ติดกับพื้นที่สีเขียวเพื่อเป็นแนวกันชนและป้องกันในเรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้กับห้องชุดพักอาศัยดังกล่าวได้อีกทางหนึ่ง	✓	- โครงการจัดให้มีการจัดพื้นที่สีเขียวเป็นแนวกันชน และป้องกันในเรื่องผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวให้กับห้องชุดพักอาศัย	ภาพที่ 2.2-2	-
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่มีเงาของอาคารโครงการพาดผ่านและอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามที่มาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560	เอกสารแนบ 2	-

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◉ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.7 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม (ต่อ)	ด้านการบดบังแสงแดดจากอาคาร โครงการในรัศมี 100 เมตร ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดของโครงการต่ออาคารที่อยู่ใกล้เคียง อันเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชย ค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหาย จากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสน สิริ จำกัด (มหาชน) และอาคารที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ				

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ THE MONUMENT SANAMPAO (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ X = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		เอกสารอ้างอิง	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข
4.8 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการใน รัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง เพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรทัศน์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล (Set - Top Box) ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรทัศน์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์ หลังจากได้รับแจ้งซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ	✓	- โครงการจัดให้มีการดำเนินการตามที่มาตรการดังกล่าวตั้งแต่ระยะก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการได้สิ้นสุดระยะรับผิดชอบลงแล้ว เนื่องจากมีการจดทะเบียนอาคารชุดเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2560	เอกสารแนบ 2	-
4.9 ผลกระทบจากแสงไฟ	- ในการออกแบบโครงการออกแบบให้มีผนังกันตกเป็นผนังทับความสูงประมาณ 1.10 เมตร ซึ่งสูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	✓	- โครงการมีการออกแบบผนังกันตกบริเวณชั้นจอดรถบนอาคารให้เป็นผนังทับ สูงกว่าตำแหน่งดวงไฟหน้ารถยนต์	ภาพที่ 2.2-1	-

ป้ายชื่อโครงการ

พื้นที่ส่วนกลาง

พื้นที่ส่วนกลาง

รั้วรอบพื้นที่โครงการ

รั้วรอบพื้นที่โครงการ

ลักษณะอาคาร

ภาพที่ 2.2-1 สภาพแวดล้อมรอบโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 9

พื้นที่สีเขียวชั้น 9

พื้นที่สีเขียวชั้น 9

พื้นที่สีเขียวชั้น 22

พื้นที่สีเขียวชั้น 22

พื้นที่สีเขียวชั้น 22

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

พื้นที่สีเขียวชั้น 22

พื้นที่สีเขียวชั้น 23

พื้นที่สีเขียวชั้น 23

พื้นที่สีเขียวชั้น 23

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

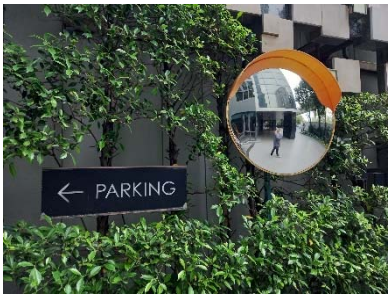
พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ (ต่อ)

เลขชั้นจอดรถ

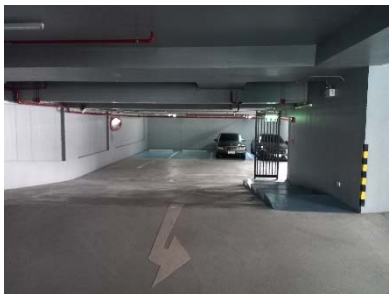
ไม้กั้นจราจร



กระจกนูน และป้ายบอกทาง

ป้อม รปภ. และไม้กั้นจราจร

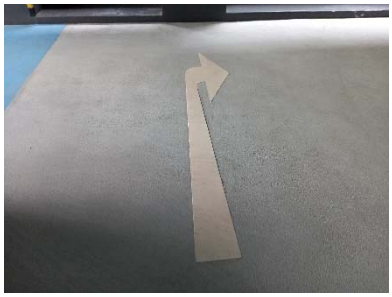
ป้ายกฎจราจร


พื้นที่จอดรถยนต์

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ

พื้นที่จอดรถยนต์

พื้นที่จอดรถยนต์


สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายสัญลักษณ์จราจรและพื้นที่จอดรถของโครงการ (ต่อ)

Pressurized fan

การระบายอากาศธรรมชาติ

การระบายอากาศพื้นที่จอดรถ

ระบบเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-4 การระบายอากาศภายในโครงการ

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ท่อระบายอากาศระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อหน่วงน้ำ

ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

Booster pump

Transfer Pump

ตู้ควบคุม Booster pump

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 ระบบน้ำใช้ภายในโครงการ

โถสุขภัณฑ์

ตู้เก็บของ

ห้องอาบน้ำ

อ้างล่างมือ

ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ที่ใช้ภายในโครงการ

บ่อพักน้ำสุดท้าย

รางระบายน้ำรอบโครงการ

รางระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบระบายน้ำภายในโครงการ

ก๊อกน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย

การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอย

การระบายอากาศในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

ท่อระบายน้ำในห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย

Generator Room

MDB Room

MDB Room

Ring Main Unit

ระบบพลังงานแสงอาทิตย์

สวิตช์ไฟแยก

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

Alarm Bell

Eaton Call Point

Fire Alarm Siren with Flashing Light

Fire Fighter Telephone System

Fire Hose Cabinet

Fire Pump System

Fire Pump System

Graphic Annunciator Fire Alarm System

Smoke Detector

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

Sprinkle Fire

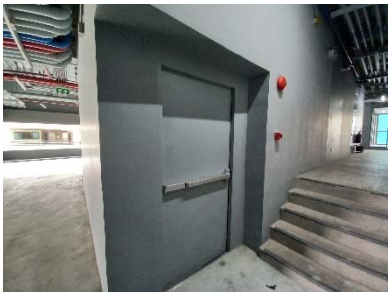
ไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

จุดรวมพล

ถังดับเพลิง

ถังดับเพลิง

บันไดหนีไฟ


ประตูทางหนีไฟ

ป้ายจุดรวมพล

ป้ายบอกเลขชั้นและแผนผังแสดงเส้นทางหนีไฟ

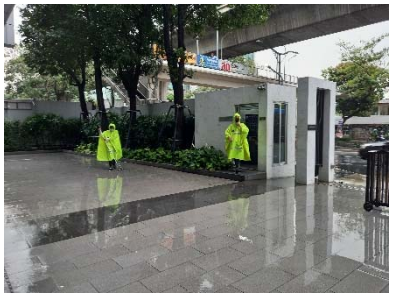
ป้ายบอกทางหนีไฟ

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

หัวรับน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ต่อ)

CCTV



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

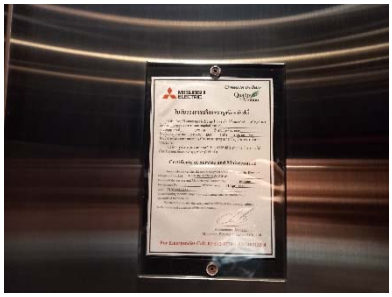
ไฟฟ้าส่องสว่างรอบโครงการ

บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ

บัตรอนุญาตเข้า-ออกโครงการ

ระบบคีย์การ์ดและระบบสแกน

ลิฟต์ระบบคีย์การ์ด



หนังสือรับรองการบำรุงรักษาลิฟต์

ห้องควบคุม CCTV

ภาพที่ 2.2-12 ระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ

บริเวณสระว่ายน้ำ

บริเวณสระว่ายน้ำ

ป้ายบอกระดับความลึก

ป้ายบอกระดับความลึก

ระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ

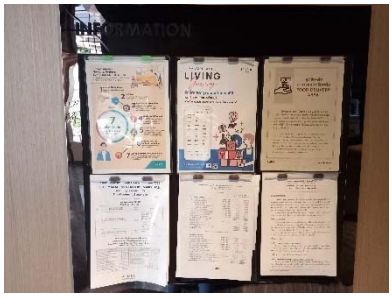
รางระบายน้ำสระว่ายน้ำ

ห่วงช่วยชีวิต

อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ

บอร์ดประชาสัมพันธ์



บอร์ดประชาสัมพันธ์

รณรงค์ประหยัดน้ำ และพลังงาน

ระบบออนไลน์ของโครงการ

สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

ภาพที่ 2.2-14 การประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ